

**Общество с ограниченной ответственностью
«Агентство по развитию жилищного строительства и ипотеки
Астраханской области»**

(Создано Правительством Астраханской области)

ОКПО 80651266 | ОГРН 1223000005524
ИНН 3000004226 | КПП 300001001

ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 414040, г. Астрахань,
ул. Набережная реки Царев 1, пом. 5
ТЕЛЕФОН: (8512) 645757; 306363 | ФАКС: (8512) 446830

Web: APЖС30.РФ
E-mail: info@ipoteka30.ru

ПРИКАЗ № 21-ОД

О проведении торгов в форме аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Маркина, Широкой в Ленинском районе города Астрахани

«15»10.2025 г.

На основании постановления Правительства Астраханской области от 22.08.2024 № 541-П «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Маркина, Широкой в Ленинском районе города Астрахани»

Приказываю:

1. Провести не позднее 45 дней со дня принятия настоящего приказа аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Маркина, Широкой в Ленинском районе города Астрахани площадью 1,9 га, определенных на схеме согласно приложению №1 к настоящему приказу.

2. Определить:

- а) организатором торгов: ООО «Вершина»;
- б) проведение торгов на электронной площадке: roseltorg.ru;
- в) оператором торгов: АО «Единая Электронная Торговая Площадка».

3. Установить начальную цену предмета аукциона 11 909 580,00 (одиннадцать миллионов девятьсот девять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 3 572 874,00 (три миллиона пятьсот семьдесят две тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек;

5. Организатору торгов не менее чем за 30 дней до дня проведения торгов подготовить извещение о проведении торгов и разместить его:

- на официальном сайте Российской Федерации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

- на официальном сайте Правительства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (gov.astrobl.ru);

6. Утвердить проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Маркина, Широкой в Ленинском районе города Астрахани (приложение №2 к настоящему приказу).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложения:

Приложение №1 – Местоположение и схема границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию;

Приложение №2 - Проект договора комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Маркина, Широкой в Ленинском районе города Астрахани.

Приложение № 3 - отчет об оценке стоимости права пользования в виде годовой арендной платы земельного участка в районе улиц Маркина, Широкой в Ленинском районе города Астрахани площадью 1,9 га, подлежащей комплексному развитию территории.

Заместитель Генерального директора
по реализации решений о КРТ



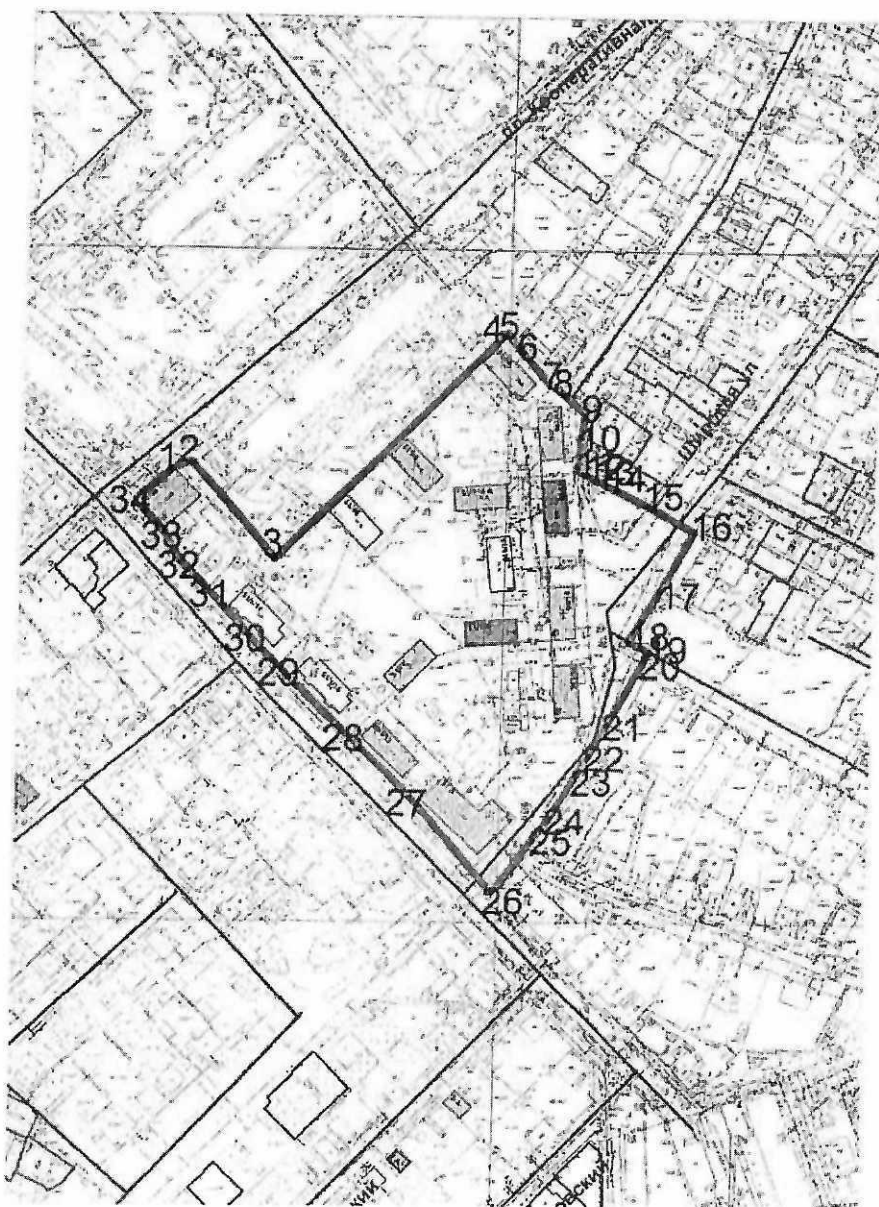
О.В. Жукова

Приложение № 1

к Приказу № 21-ОД от 15.10.2025

«О проведении торгов в форме аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Маркина, Широкой в Ленинском районе города Астрахани»

Местоположение и схема границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию



Условные обозначения:

- - границы комплексного развития
- - точка координаты