

### Приложение № 3

к Извещению о проведении торгов в форме аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Маркина, Широкой в Ленинском районе города Астрахани

Перечень документов,  
представляемых для участия в торгах в форме аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Маркина, Широкой в Ленинском районе города Астрахани

1. Заявка на участие в торгах в соответствии с формой, приведенной в Приложении 2 к настоящему извещению о проведении торгов в электронной форме.

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если участником торгов не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения об участнике торгов, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц).

3. Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

– копии выданных за последние пять лет разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, выданные в отношении объектов капитального строительства, при строительстве которых юридическое лицо, являющееся участником торгов на участие в торгах, или его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества выступали в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и составляющие в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории жилой застройки, то есть **не менее 2,904 тыс. м<sup>2</sup>**.

4. Документы, подтверждающие отсутствие у участника торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в

соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Участник торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Подтверждением соответствия требованиям в указанном пункте являются:

- справки, установленные пп. 10 п. 1 статьи 32 Налогового кодекса Российской Федерации. При этом справка о принадлежности сумм денежных средств, перечисленных в качестве единого налогового платежа, должна быть предоставлена за период с 1 января по 31 декабря прошедшего календарного года.

Для получения вышеуказанных справок участником торгов в установленном порядке подается запрос в налоговый орган (пп. 10 п. 1 ст. 32 НК РФ). Формы и формат предоставления указанных выше справок утверждены приказами ФНС России.

- декларация в произвольной письменной форме, содержащая информацию и сведения о том, что у участника торгов имеется, если да, то в какой сумме, либо отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженностям по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год.

При этом, в случае наличия у участника торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, участник торгов декларирует в произвольной письменной форме информацию и сведения о том, подавалось ли участником торгов в установленном порядке заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности, принималось или нет решение по такому заявлению, истек или не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности.

В случае, если участник торгов является вновь созданным юридическим лицом, зарегистрированным в установленном законом порядке в текущем 2024 году, он предоставляет информацию и сведения, полученные из налогового органа, за прошедший календарный год и на отчетную дату, и (или) документ об отказе и (или) невозможности налогового органа в их предоставлении.

5. Документы, подтверждающие полномочия представителя участника торгов.

6. Письменное заявление о том, что участник торгов не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении участника торгов не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении участника торгов отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

7. Письменное заявление о том, что участник торгов не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) участника торгов - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) участника торгов - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.